

「明日香村農林産物等交流促進施設（あすか夢販売所）」
指定管理者及び「あすか夢の楽市」借受事業者募集要項

明 日 香 村

「明日香村農林産物等交流促進施設（あすか夢販売所）」指定管理者
及び「あすか夢の楽市」借受事業者募集要項

1. 募集の目的

明日香村では、地域特性を活かした農林産物等の生産を拡大するとともに都市との交流を促進し、農林業の振興と地域活性化に資することを目的として、明日香村農林産物等交流促進施設（あすか夢販売所）を設置しています。

明日香村農林産物等交流促進施設設置条例（平成17年条例第3号。以下「条例」という。）第6条の規定により、施設の設置目的を念頭に置き、明日香村の農林業の振興のための村農業者の育成と村内産の農林産品の安定した流通経路を確保した地産地消の推進及び都市住民との交流のための拠点施設として有益な管理運営が行える指定管理者を募集します。

同時に、あすか夢の楽市について、あすか夢販売所と一体的に活用する借受事業者を募集し、両施設を最も効果的・効率的に管理運営を行っていくことを目的とします。なお、指定管理者等選定後、あすか夢販売所については「指定管理者」として、あすか夢の楽市については「借受事業者」として、それぞれ手続きを行います。

2. 施設の概要

【あすか夢販売所】

(1) 施設の名称

明日香村農林産物等交流促進施設（あすか夢販売所）

(2) 所在地

明日香村大字御園2番地の1

(3) 建物等の概要

敷地面積 1,327.00㎡

木造平屋建 建築面積 327.76㎡ 売場面積 203.51㎡

建物 売場、事務所、倉庫、搬入口、化粧室3箇所、対面販売スペース、屋外駐車スペース

(4) 開設年月日

平成17年4月1日

(5) 開館時間

午前9時～午後5時

ただし、明日香村農林産物等交流促進施設設置条例（平成17年条例第3号。以下「条例」という。）第4条の規定により開館・閉館時間の変更をすることができる。

(6) 休館日

12月31日から翌年の1月4日とする。

ただし、条例第5条の規定により臨時開館、又は休館することができる。

【あすか夢の楽市】

(1) 施設の名称

あすか夢の楽市

(2) 所在地

明日香村大字飛鳥 2 0 7 番地 3 外

(3) 建物等の概要

敷地面積（駐車場を含む。） 5 6 1 . 3 5 m²

木造平屋建 建築床面積 2 3 6 . 3 5 m²

(4) 開設年月日

平成 2 1 年 1 2 月 1 6 日

(5) 開館時間

午前 9 時～午後 5 時

ただし、村との協議を実施したうえで変更することができる。

(6) 休館日

1 2 月 3 1 日から翌年の 1 月 4 日とする。

ただし、村との協議を実施したうえで変更することができる。

3. 指定管理者等が行う業務等

【あすか夢販売所】

(1) 条例第 1 0 条に規定する業務

(2) 明日香村農林産物等交流促進施設（あすか夢販売所）指定管理者業務仕様書による業務

【あすか夢の楽市】

(1) あすか夢の楽市管理運営業務仕様書による業務

4. 指定等の期間

【あすか夢販売所】

指定期間は、令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 3 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）とします。

ただし、条例第 1 7 条により村長が管理を継続することができないと認めるときは、その指定を取り消し、または、期間を定めて管理業務の全部若しくは、一部の停止を命ずることがあります。この場合指定管理者に損害が生じて、村はその賠償の責めを一切負いません。

【あすか夢の楽市】

貸付期間は、令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 3 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）とします。（あすか夢販売所の指定管理者の指定期間と同じです。）

5. 管理運営の経費及び施設使用料の納付等

【あすか夢販売所】

独立採算制を基本とし、「指定管理料」は支払いません。

なお、村が定めた施設使用料 年額 4 6 0 , 0 0 0 円を納付して頂きます。

詳細については、村と指定管理者とが締結する協定によることとします。

また、土地は（公財）古都飛鳥保存財団の借地で、別途賃貸借契約を締結

して頂きます。

【あすか夢の楽市】

独立採算制を基本とします。

村が定めた貸付料 年額 280,500 円を納付して頂きます。貸付料は、村からの納入通知書により納入して頂きます。

6. 応募資格

次の（１）から（４）の条件をすべて満たす者とします。

- （１）団体であること。（法人格の有無は問いませんが、複数の団体で構成する共同企業体等は除きます。）
- （２）団体又はその代表者が次の者に該当しないこと。
 - ア 法律行為を行う能力を有しない者
 - イ 破産者で復権を得ない者
 - ウ 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 2 項（同項を準用する場合を含む。）の規定により、本村における一般競争入札の参加を制限されている者
 - エ 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 244 条の 2 第 11 項の規定による指定の取り消しを受けたことがある者
 - オ 指定管理者の指定を委託とみなした場合に、地方自治法第 92 条の 2、同法第 142 条（同条を準用する場合を含む。）又は第 180 条の 5 第 6 項の規定に抵触することとなる者
 - カ 明日香村暴力団排除条例第 2 条第 1 号から第 3 号に定める者
 - キ 国税及び地方税等を滞納している者
 - ク 政治団体（政治資金規正法第 3 条第 1 項に規定する政治団体及びこれに類する団体）
 - ケ 宗教団体（宗教法人法第 2 条に規定する政治団体及びこれに類する団体）
- （４）村内産の農林産物等の直売施設もしくはそれに類似する施設の管理運営業務の実績がある者

7. 募集の期間及び申請

- （１）募集の告示 令和 7 年 9 月 1 日（月）
- （２）募集要項の配布期間・配布場所
 - 令和 7 年 9 月 1 日（月）から令和 7 年 9 月 26 日（金）
 - 午前 8 時 30 分～午後 5 時まで（土・日曜日・祝日を除く）
 - 明日香村大字橘 21 番地
 - 明日香村明日香産業課 TEL 0744-54-9020
 - ※村の HP からダウンロード可
- （３）申請書受付期間・受付場所等
 - ・申請期間
 - 令和 7 年 9 月 16 日（火）から令和 7 年 9 月 26 日（金）

午前 8 時 30 分～午後 5 時まで（土・日曜日・祝日を除く）

・申請場所

申請書は明日香村明日香産業課へ持参して下さい。（※郵便等による申請は受け付けません。）

・申請書提出部数

11 部（正本 1 部、副本 10 部（副本は複写可）

提出書類は一切返却致しません。

8. 申請書類

【あすか夢販売所】

明日香村農林産物等交流促進施設管理規則（平成 17 年規則第 34 号。以下「規則」という。）第 4 条に定める書類等（※指定様式以外は任意）

（1）指定管理者指定申請書（様式第 1 号）

（2）管理を行う公の施設の事業計画書（様式第 2 号）

（3）管理に係る収支計画書（様式第 3 号）

（4）当該団体の経営状況を証明する書類

ア 前事業年度の収支（損益）計算書又はこれらに相当する書類（既に財産的取引活動をしている団体のみ）

イ 前事業年度の貸借対照表及び財産目録又はこれらに相当する書類（作成しているもののみ）

ウ 現事業年度の収支予算書及び事業計画書（既に財産的取引活動をしている団体及び新たに指定管理者になろうとする施設の業務以外の事業を開始する団体のみ）

エ 団体の事業報告書を作成している場合は、当該報告書

オ 団体の役員名簿及び組織に関する事項について記載した書類又はこれらに相当する書類

（5）申請資格を有していることを証明する書類

ア 法人にあつては、当該法人の登記簿謄本

イ 非法人にあつては、団体の代表者の身分証明書

ウ 定款、寄付行為、規約その他これらに相当する書類

エ 申請資格に関する申立書（様式第 4 号）

オ 国税及び地方税の納税証明書（募集要項の配布開始日以降に交付されたもの）又は納税義務がない旨及びその理由を記載した申立書（様式第 4 号）

（6）その他村長が必要と認める書類

【あすか夢の楽市】

（1）事業計画書（様式第 2 号）及び収支計画書（様式第 3 号）

9. 現地確認会

希望者がある場合のみ開催します。

日時 令和 7 年 9 月 8 日（月） 午後 1 時開始

場所 明日香村大字御園 2 番地の 1 あすか夢販売所

その他 あすか夢の楽市は、あすか夢販売所終了後に引き続き行います。

※ 説明会出席希望者は、9 月 5 日（金）正午までに FAX（参考様式）にて届け出て下さい。（明日香産業課 FAX 0744-54-9030）

10. 申請に関する質疑等

(1) 質問票受付方法

ア 質問は所定の様式により行うものとし、持参又は FAX で提出して下さい。

イ 提出先（募集要項の配布場所及び連絡先に同じ）

ウ 受付日 令和 7 年 9 月 10 日（水）

（午前 8 時 30 分から午後 5 時まで）

(2) 質問に関する回答

提出された質問は、令和 7 年 9 月 16 日（火）の午後 5 時までに FAX により、その質問者に対してのみ回答します。

(3) 質疑の内容が、政策的事項、財政措置を要する事項等については、前記の回答日にかかわらず、別途協議のうえ回答期限を定めることとします。

11. 指定管理者等の候補者の選定

(1) 選定方法

条例第 13 条の規定に基づき明日香村指定管理者選定委員会において選定します。

(2) ヒアリング

応募者に申請内容の説明及び質疑を求めるため、明日香村指定管理者選定委員会においてヒアリングを実施します。

日時は別途通知します。（10 月上旬予定）

(3) 選定結果の通知方法

選定結果は申請書類を提出した応募者全員に通知します。

12. 指定管理者等の決定

(1) 指定等の方法

ア 条例第 13 条に基づき指定します。

イ 指定にあたっては指定団体に規則第 5 条に基づく指定管理者指定等決定通知書（様式第 5 号）により通知します。

(2) 協定等の締結

【あすか夢販売所】

指定管理者の指定を受けた団体は、管理業務を開始する日までに、村と管理に関する協定を締結するものとします。

【あすか夢の楽市】

あすか夢販売所に係る協定の締結と併行して、あすか夢の楽市の貸付に関して村と賃貸借契約を締結するものとします。

1 3. 配付資料

(1) この募集要項に関する資料

- ① 明日香村農林産物等交流促進施設設置条例（平成 1 7 年明日香村条例第 3 号）
- ② 明日香村農林産物等交流促進施設管理規則（平成 1 7 年明日香村規則第 3 4 号）
- ③ 明日香村農林産物等交流促進施設設置条例の一部を改正する条例の施行日を定める規則（令和 2 年明日香村規則第 1 号）
- ④ 明日香村農林産物等交流促進施設（あすか夢販売所）指定管理者業務仕様書
- ⑤ 明日香村農林産物等交流促進施設（あすか夢販売所）平面図
- ⑥ 明日香村農林産物等交流促進施設（あすか夢販売所）立面図
- ⑦ 明日香村農林産物等交流促進施設（あすか夢販売所）備品等
- ⑧ あすか夢の楽市管理運営業務仕様書
- ⑨ あすか夢の楽市平面図
- ⑩ あすか夢の楽市備品等

(2) この指定申請の応募における申請書類の様式

- ① 指定申請書（様式第 1 号・様式第 2 号・様式第 3 号・様式第 4 号）
- ② 質問回答書
- ③ 現地確認会出席申込書（参考様式）

1 4. 問い合わせ先

〒 6 3 4 - 0 1 4 2 明日香村大字橘 2 1 番地

明日香村 明日香産業課

TEL 0 7 4 4 - 5 4 - 9 0 2 0

FAX 0 7 4 4 - 5 4 - 9 0 3 0